

**ШИХОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

05.12.2014

№ 36/161

д. Шихово

**О размере платы за пользование
жилым помещением (платы за наем)
и платы за содержание и ремонт
жилого помещения**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2013 № 146 «О федеральных стандартах», со статьями 156-158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Шиховская сельская Дума **РЕШИЛА:**

1. Установить с **01 января 2015 года** размер платы:

1.1. За пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду (Приложение № 1).

1.2. За пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду базовую ставку платы за наем за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в размере 84% федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилья в месяц, установленного для Кировской области Постановлением Российской Федерации (7,10 руб. в месяц за 1 кв.м.).

1.3. За содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

2. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету, финансам, промышленности, с/х, контролю, ЖКХ.

3. Решение вступает в силу с **01 января 2015 года**.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном издании поселения «Информационный бюллетень» и на официальном сайте поселения www.shihovoadm.ru.

Глава Шиховского
сельского поселения



Вход. № 33
27.01.2015

А.Н. Хохряков

Приложение 1

к решению

Шиховской сельской Думы

от 05.12.2014 № 36/161

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений,
относящихся к муниципальному жилищному фонду**

№ п/п	Типы жилых домов	Ед. изм.	Размер платы руб. коп.
1.	Панельные жилые дома	1 кв.м. общей площади	5,00
2.	Кирпичные жилые дома	1 кв.м. общей площади	4,00
3.	Деревянные, блочные, смешанные жилые дома	1 кв.м. общей площади	3,00

Адрес многоквартирного дома	Ед. измер	Размер платы
д. Зониха, ул. Набережная, д. 1, кв. 2, 6	1 кв.м общей площади	4,00
д. Зониха, ул. Набережная, д. 4, кв. 3, 7, 11	1 кв.м общей площади	4,00
д. Зониха, ул. Набережная, д. 5, кв. 22	1 кв.м общей площади	5,00
д. Зониха, ул. Садовая, д. 1, кв. 7	1 кв.м общей площади	4,00
д. Зониха, ул. Садовая, д. 2, кв. 1, 9	1 кв.м общей площади	4,00
д. Зониха, ул. Садовая, д. 5, кв. 1,17	1 кв.м общей площади	5,00
д. Зониха, ул. Труда, д. 5, кв. 22	1 кв.м общей площади	4,00
д. Шихово, ул. Возрождения, д. 17, кв. 2	1 кв.м общей площади	3,00
д. Шихово, ул. Возрождения, д. 7, кв. 4, 6	1 кв.м общей площади	3,00
д. Шихово, ул. Центральная, д. 1, кв. 2, 4,7,8, 13, 17,19,21	1 кв.м общей площади	4,00
д. Шихово, ул. Центральная, д. 10, кв. 8	1 кв.м общей площади	5,00
д. Шихово, ул. Центральная, д. 2, кв. 1, 11	1 кв.м общей площади	4,00
д. Шихово, ул. Центральная, д. 3, кв. 2, 4, 10	1 кв.м общей площади	5,00
д. Шихово, ул. Центральная, д. 5, кв. 7, 11, 18	1 кв.м общей площади	5,00
д. Шихово, ул. Центральная, д. 7, кв. 16, 17	1 кв.м общей площади	5,00
д. Шихово, ул. Центральная, д. 9, кв. 8, 10, 13, 15	1 кв.м общей	5,00

д. Столбово д. 17 кв. 2	1 кв.м общей площади	3,00
д. Столбово, д. 44, кв. 1, 2	1 кв.м общей площади	3,00
д. Столбово, д.35, кв. 1, 2	1 кв.м общей площади	3,00
д. Нижние-Булдаки, ул. Полевая, д.11, кв. 2	1 кв.м общей площади	3,00
д. Нижние-Булдаки, ул. Полевая, д. 5	1 кв.м общей площади	3,00
д. Нижние Булдаки, ул. Полевая, д. 15, кв. 2	1 кв.м общей площади	3,00
д. Семенихины д. 21	1 кв.м общей площади	3,00
д. Суворовы, д. 15	1 кв.м общей площади	3,00
д. Сунцовы, ул. Набережная, д.46 б кв. 1, 2	1 кв.м общей площади	3,00
д. Сунцовы, ул. Набережная, д.19 кв.1, 2	1 кв.м общей площади	3,00
д. Сунцовы, ул. Набережная, д.20 кв.2	1 кв.м общей площади	3,00
д. Сунцовы, ул. Набережная, д.42	1 кв.м общей площади	3,00
д. Сунцовы, ул. Набережная, д.33 кв.1, 2	1 кв.м общей площади	3,00
д. Сунцовы, ул. Набережная, д.9 кв.1, 2, 4	1 кв.м общей площади	3,00
д. Сунцовы, ул. Набережная, д.3 кв.1, 2	1 кв.м общей площади	3,00
д. Сунцовы, ул. Набережная, д.31, кв. 1	1 кв.м общей площади	3,00
д. Сунцовы, ул. Новая, д. 8, кв. 1	1 кв.м общей площади	3,00
д. Сунцовы, ул. Новая, д. 10, кв. 2	1 кв.м общей площади	3,00
д. Сунцовы, ул. Набережная, д. 7, кв. 1	1 кв.м общей площади	3,00
д. Сунцовы, ул. Набережная, д. 34	1 кв.м общей площади	3,00
д. Сунцовы, ул. Набережная, д. 48, кв. 2	1 кв.м общей площади	3,00
д. Подлевские, д. 5, кв. 2, 3	1 кв.м общей площади	3,00
д. Подлевские, д. 7 кв. 1, 2, 3	1 кв.м общей площади	3,00
д. Подлевские, д. 11, кв. 2, 3	1 кв.м общей площади	3,00
д. Подлевские, д. 13, кв. 2	1 кв.м общей площади	3,00
д. Семаки, ул. Новая, д. 2	1 кв.м общей площади	3,00
д. Семаки, ул. Новая, д. 7	1 кв.м общей площади	3,00
д. Семенихины, д. 17	1 кв.м общей площади	3,00

Приложение 2

к решению

Шиховской сельской Думы
от 05.12.2014 № 36/161

№ п/п	Группа зданий	Ед. изм.	Размер платы руб. коп.
1.	Многоквартирные дома с печным отоплением	1 кв. м. общей площади	3,74

Приложение 2

к решению Шиховской сельской Думы
от 05.12.2014 № 36/161

№п/п	Группа зданий	Един. измерения	Размер платы руб.коп.
1	Многоквартирные дома с печным отоплением	1 кв.м. общей площади	3,74

Размер платы по содержанию и ремонту МОП
многоквартирных жилых домов, имеющих все виды благоустройства

Перечень работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества жилых домов	Плата за 1м2, руб/м2
1. Работы по содержанию жилья в т.ч.	5-94
1.1 Затраты расчетно-кассового обслуживания	0-87
1.2. Затраты паспортного стола	0-24
1.3. Общеэксплуатационные расходы	0-62
1.4. Затраты на проведение осмотров	0-30
1.5. Затраты на сбор и вывоз ТБО (твердые бытовые отходы)	3-76
1.6. Затраты на ВДГО	0-15
2. Текущий ремонт общего имущества	4-50
Всего текущий ремонт и содержание жилья	10-44